

# Nájomná zmluva

v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom:

**Stredná odborná škola technická**

Sídlo: Kozmálovská cesta 9, 935 28 Tlmače

Zastúpený: Ing. Jana Mrázová

IČO: 17050308

DIČ: 2021041891

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000312938/8180

Nájomcom:

**Klement Ján**

Mládežnícka 159/1, 935 21 Tlmače

r. č. 610704/6462

č. OP EA 197 315

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

- 1/ Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť spoločných priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 164, na parcele č. 5939/8 katastr. územie Tlmače, na ul. Kozmálovská cesta 9, jedná sa o telocvičňu. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Levice na LV č.451. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športovanie.

## Čl. II.

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dobu 05.02.2016 do 19.02.2016.

## Čl. III.

### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 EUR na hodinu.
- 2/ Nájomné na dohodnutú dobu /jedná sa mesačne 6 hod. t.j. 3 dni x 2 hod. /vo výške **60,00 EUR**.

## Čl. IV.

### Úhrada služieb spojených s nájmom

- 1/ Úhrada za služby spojené s nájmom /dodávka tepla, elektrickej energie, vodné a stočné/ bola stanovená dohodou zmluvných strán na dohodnutú dobu vo výške 60,00 EUR splatné do 15. dňa v mesiaci na účet prenajímateľa č.7000312938/8180 na základe fakturácie prenajímateľa.
- 2/ V prípade oneskorenej úhrady zaplatí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,075 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## Čl. V. Technický stav spoločného priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady.

Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcim písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

## Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie protipožiarnych predpisov v prenajatom priestore a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky

2/ Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

## Čl. VII. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí :

1/ Uplynutím dohodnutej doby nájmu

2/ Na základe písomnej dohody zmluvných strán.

3/ Výpoveďou:

- Prenajímateľ je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom alebo ak prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
- Nájomca je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, alebo ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

**Čl. VIII.**  
**Závěrečné ustanovenie**

- 1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- 2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
- 3/ Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.
- 4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5/ Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

Tlmačoch, dňa 11.1.2016

Prenajímateľ:  
Stredná odborná škola technická,  
Kozmálovská cesta 9, 935 28 Tlmače  
Ing. Jana Mrázová – riaditeľka

Nájomca:  
Klement Ján

Stredná odborná škola technická  
Kozmálovská cesta 9  
935 28 Tlmače

