

# Nájomná zmluva

v súlade s par. 663 Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajíateľom:

Stredná odborná škola technická  
Sídlo: Kozmálovská cesta 9, 93528 Tlmače  
Zastúpený: Ing. Jana Mrázová  
IČO: 17050308  
DIČ: \_\_\_\_\_  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000312938/8180

Nájomcom:

Slovenská technická univerzita v Bratislave  
Strojnícka fakulta, Námestie Slobody 17, Bratislava  
Sídlo: Námestie Slobody 17, 81231 Bratislava  
zastúpený: doc. Ing. Ľubomírom Šoošom, PhD, Dekanom  
IČO: 00397687  
IČ DPH: SK 2020845255  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000085595/8180

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

## ČI. I.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť spoločných priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 164, na parcele číslo 5939/2, katastrálne územie Tlmače, na ul. Kozmálovská cesta 9, jedná sa o 2 miestnosti. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra Levice na liste vlastníctva č. 451.

Účelom nájmu je užívanie spoločných priestorov na triedu pre teoretické vyučovanie

## ČI. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dobu 1.10.2011 do 31.10.2011

### Čl. III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 14,00 EUR/m<sup>2</sup> ročne, za 211 m<sup>2</sup>.

Nájomné na dohodnutú dobu /jedná sa o vyučovacie dni za soboty/ je vo výške 32,37 EUR.

2/ Nájomné je splatné celou sumou do 15.dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa č.ú. 7000312938/8180 Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

### Čl. IV.

#### Úhrada služieb spojených s nájomom

1/ Úhrada za služby spojené s nájomom /dodávka tepla, elektrickej energie, vodné a stočné/ bola stanovená dohodou zmluvných strán na dohodnutú dobu vo výške 152,69 EUR, splatné do 15.dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa č.ú.700031298/8180. na základe faktúry.

2/ Nájomné a úhrada za služby spojené s nájomom v celkovej sume 185,06 EUR sú splatné do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na základe fakturácie prenajímateľa.

3/ V prípade oneskorenej úhrady zaplatí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,075 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### Čl. V.

#### Technický stav spoločného priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcim písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

### Čl. VI.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie protipožiarnych predpisov v prenajatom priestore a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov

- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky  
2/ Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

## Čl. VII.

### Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí :

1. Uplynutím dohodnutej doby nájmu
2. Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Výpoveďou
  - prenajímateľ je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom alebo ak prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
  - Nájomca je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, alebo ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## Čl. VIII.

### Záverečné ustanovenie

- 1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- 2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
- 3/ Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.
- 4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

Tlmačoch, dňa 26.09.2011

Stredná odborná škola technická  
Kozmálovská cesta 9  
Tlmače

Prenajímateľ:  
Stredná odborná škola technická,  
Kozmálovská cesta 9, 93528 Tlmače  
Ing. Jana Mrázová – riaditeľka

Slovenská technická univerzita  
v Bratislave  
Dekanát S  
7

Nájomca:  
Slovenská tec  
Dekanát Stroj  
Nám.Slobody  
ilava