

Nájomná zmluva

v súlade s par. 663 Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajíateľom:

Stredná odborná škola technická
Sídlo: Kozmálovská cesta 9, 93528 Tlmače
Zastúpený: Ing. Jana Mrázová
IČO: 17050308
DIČ: ———
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000312938/8180

Nájomcom:

Slovenská technická univerzita v Bratislave
Strojnícka fakulta, Námestie Slobody 17, Bratislava
Sídlo: Námestie Slobody 17, 81231 Bratislava
zastúpený: doc. Ing. Ľubomírom Šoošom, PhD, Dekanom
IČO: 00397687
IČ DPH: SK 2020845255
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000085595/8180

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť spoločných priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 164, na parcele číslo 5939/2, katastrálne územie Tlmače, na ul. Kozmálovská cesta 9, jedná sa o tri miestnosti. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Levice na liste vlastníctva č. 451.

Účelom nájmu je užívanie spoločných priestorov na triedu pre teoretické vyučovanie

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dobu 1.02.2011 do 28.02..2011

- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu

- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie protipožiarnych predpisov v prenajatom priestore a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov

- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky

2/ Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí :

1. Uplynutím dohodnutej doby nájmu
2. Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Výpoveďou
 - prenajímateľ je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom alebo ak prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
 - Nájomca je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, alebo ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenie

1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3/ Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 13,28 EUR/m² ročne, za 356 m².

Nájomné na dohodnutú dobu /jedná sa o vyučovacie dni za soboty/ je vo výške 51,80 EUR.

2/ Nájomné je splatné celou sumou do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa č.ú. 7000312938/8180. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

1/ Úhrada za služby spojené s nájomom /dodávka tepla, elektrickej energie, vodné a stočné/ bola stanovená dohodou zmluvných strán na dohodnutú dobu vo výške 318,00 EUR, splatné do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa č.ú. 700031298/8180. na základe faktúry.

2/ Nájomné a úhrada za služby spojené s nájomom v celkovej sume 369,80 EUR sú splatné do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na základe fakturácie prenajímateľa.

3/ V prípade oneskorenej úhrady zaplatí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,075 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

Technický stav spoločného priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcim písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

Stredná odborná škola technická
Kozmálovská cesta 9
Tlmače
-4-

Slovenská technická univerzita
v Bratislave ①
Dekanát Strojníckej fakulty
Nám. Slobody 17
812 31 Bratislava
IČO: 01

Tlmačoch, dňa 25.01.2011

Prenajímateľ:
Stredná odborná škola technická,
Kozmálovská cesta 9, 93528 Tlmače
Ing. Jana Mrázová – riaditeľka

Nájomca:
Slovenská technická univerzita
Dekanát Strojníckej fakulty
Nám. Slobody 17,
Bratislava