

# Nájomná zmluva

v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka

medzi

**Prenajíateľom:** Stredná odborná škola technická  
Sídlo: Kozmálovská cesta 9, 935 28 Tlmače  
Zastúpený: Ing. Jana Mrázová  
IČO: 17050308  
DIČ: ———  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000312938/8180

**Nájomcom:** KVP. klub priateľov volejbalu  
Sídlo: Mládežnícka 8, 935 21 Tlmače  
zastúpený: Ing. Michalom Švaralom  
IČO: 37964402  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Číslo účtu: 0222120737/200

**uzatvárajú túto nájomnú zmluvu**

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

1/ Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť spoločných priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 164, na parcele číslo 5939/8 katastrálne územie Tlmače, na ul. Kozmálovská cesta 9, jedná sa o telocvičňu. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Levice na liste vlastníctva č.451.

Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športovanie.

## Čl. II.

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dobu 01. 04. 2012 do 30. 04. 2012

## Čl. III.

### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 7,00 EUR na hodinu.

2/ Nájomné na dohodnutú dobu /jedná sa mesačne 16 hod. t.j. 8 dní/ vo výške 112,00 EUR.

#### Čl. IV.

##### Úhrada služieb spojených s nájmom

- 1/ Úhrada za služby spojené s nájmom /dodávka tepla, elektrickej energie, vodné a stočné/ bola stanovená dohodou zmluvných strán na dohodnutú dobu vo výške 112,00 EUR splatné do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa č.7000312938/8180 na základe fakturácie prenajímateľa.
- 2/ V prípade oneskorenej úhrady zaplatí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,075 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### Čl. V.

##### Technický stav spoločného priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcim písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

#### Čl. VI.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie protipožiarnych predpisov v prenajatom priestore a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky

2/ Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

## Čl. VII.

### Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí :

1. Uplynutím dohodnutej doby nájmu
2. Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Výpoveďou
  - prenajímateľ je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom alebo ak prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
  - Nájomca je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, alebo ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## Čl. VIII.

### Záverečné ustanovenie

- 1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- 2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
- 3/ Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.
- 4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu.

Tlmačoch, dňa 27. 03. 2012

Stredná odborná škola technická  
Kozmálovská cesta 9  
Tlmače  
-3-

Prenajímateľ:  
Stredná odborná škola technická,  
Kozmálovská cesta 9, 935 28 Tlmače  
Ing. Jana Mrázová – riaditeľka

Ing. Michal Švaral  
KVP Tlmače  
Ing. Michal Švaral