

Nájomná zmluva

v súlade s par. 663 Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajíateľom:

Nitrianský samosprávny kraj, Nitra
Stredná odborná škola technická
Sídlo: Kozmálovska cesta 9, 93528 Tlmače
Zastúpený: Ing. Jana Mrázová
IČO: 17050308
DIČ: _____
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000312938/8180

Nájomcom:

KVP-klub priateľov volejbalu
Sídlo: Mládežnícka 8, 93521 Tlmače
zastúpený: Ing. Michalom Švaralom
IČO: 37964402
Bankové spojenie: SLŠP,
Číslo účtu: 0222120737/0200

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť spoločných priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 164, na parcele číslo 5939/8 katastrálne územie Tlmače, na ul. Kozmálovska cesta 9, jedná sa o telocvičňu. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Levice na liste vlastníctva č. 451.

Účelom nájmu je užívanie spoločných priestorov na športovanie.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na jeden rok od 1.1.2011 do 31.1.2011

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 6,64 EUR na hodinu.

Nájomné na dohodnutú dobu/jedná sa o 8 hod.mesačne t.j. 8 dní/ vo výške 106,24 EUR.

2/ Nájomné je splatné celou sumou dopredu do 15.dňa po uzatvorení zmluvy v nasledujúcom mesiaci na účet prenajímateľa č.ú. 7000312938/8180 Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájomom

1/ Prevádzkové náklady spojené s nájomom vo výške 106,24 EUR solatné do 15.dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa č.ú.7000312938/8180 na základe faktúry.

2/ V prípade oneskorenej úhrady zaplatí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,075% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.

Technický stav spoločného priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcim písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájomom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie protipožiarnych predpisov v prenajatom priestore a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov

- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky

2/ Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí :

1. Uplynutím dohodnutej doby nájmu
2. Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Výpoveďou
 - prenájomca je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom alebo ak prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca alebo v prípade, ak prenájomca potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
 - Nájomca je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, alebo ak prenájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenie

1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3/ Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tíesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

Stredná odborná škola technická
Kozmálovská cesta 9
935 28 Tlmače

V Tlmačoch, dňa 3.1.2011

V _____ dňa _____

Prenajímateľ:
Stredná odborná škola technická
Kozmálovská cesta 9, 93528 Tlmače
Ing. Jana Mrázová – riaditeľka

Nájomca:
KVP Tlmače
Ing. Michal Svařal