



# Nitriansky samosprávny kraj

Rázusova 2A, 949 01 NITRA

Stredná odborná škola  
technická  
Kozmálovská cesta 9  
935 28 Tlmače

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
CS 7706/2017/MAJ  
CZ 32353/2017

Vybavuje/linka  
Ing. L. Brathová  
037/6925916

Nitra

11. DEC 2017

Vec

Schvaľovacia doložka predsedu Nitrianskeho samosprávneho kraja na prenechanie majetku do nájmu

Predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja v súlade s Čl. 23 ods. (2) písm. b) bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 15.12.2014 Uznesením č. 219/2014, schvaľuje prenechanie majetku NSK do nájmu nájmnou zmluvou medzi Nitrianskym samosprávnym krajom v zastúpení Strednou odbornou školou technickou, Kozmálovská cesta 9 Tlmače, so sídlom: Kozmálovská cesta 9, 935 28 Tlmače ako prenajímateľom a TANTO - SK spol. s r.o., IČO: 36535184, Kozárovce 732, 935 22 Kozárovce ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom časti nebytových priestorov v budove súp. č. 164, na parc. č. 5939/2, k.ú. Tlmače, LV č. 451, o výmere 76,80 m<sup>2</sup>, na skladové účely, s výškou nájomného 9,00 €/m<sup>2</sup>/rok, s dobou nájmu na jeden rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.



doc. I.

Nitrianskeho samosprávneho kraja

## Nájomná zmluva

v súlade s par. 663 nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom:

**Nitriansky samosprávny kraj Nitra**

V správe: Stredná odborná škola technická

Sídlo: Kozmálovska cesta 9, 93528 Tlmače

Zastúpený: Ing. Jana Mrázová

IČO: 17050308

DIC: 2021041891

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK8281800000007000312938/SPSRSKBA

Nájomcom:

**TANTO SK, spol. s r. o.**

Sídlo: Kozárovce č. 732, 935 22 Kozárovce

zastúpený: Patrik Hadobas

IČO: 36535184

IČ DPH: SK 2020155346

Bankové spojenie: Tatra banka

Číslo účtu: 2622765795/1100

Zapísaný v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici č.35054/N,

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove školy súpisné číslo 164, na parcele číslo 5939/2, katastrálne územie Tlmače, na ul. Kozmálovska cesta 9, jedná sa o 1 miestnosť v budove školy, s rozlohou 76,8 m<sup>2</sup>.

Nehnutelnosť je zapísaná v katastrí nehnuteľnosti Správy katastra Levice na liste vlastníctva č.451. Účelom nájmu je užívanie pre účely skladu tovaru.

### Čl. II.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2018 do 31.12.2018 na jeden rok.

### Čl. III.

#### Výška nájomného, úhrada služieb spojených s nájmom, splatnosť a spôsob platenia

1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>/rok t. j. za 76,8 m<sup>2</sup>/mes. vo výške **57,60 EUR**.

2/ Úhrada za služby spojené s nájmom /za energie/ bola stanovená dohodou zmluvných strán na dohodnutú dobu vo výške **52,40 EUR**.

3/ Nájomné a služby spojené s nájmom sú splatné mesačne celou sumou **110,00 Eur** do 15. dňa mesiaca na účet prenajímateľa SK828180000007000312938 SPSRSKBA na základe faktúry.

4/ V prípade oneskorenej úhrady zaplatí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,075 % z dĺžnej sumy za každý deň omeškania.

#### Čl. IV.

##### Technický stav spoločného priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcim písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

#### Čl. V.

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie protipožiarnych predpisov v prenajatom priestore a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky

2/ Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

## Čl. VI. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí :

1. Uplynutím dohodnutej doby nájmu
2. Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Výpoveďou
  - prenajímateľ je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom alebo ak prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
  - Nájomca je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, alebo ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

## Čl. VII. Záverečné ustanovenie

1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3/ Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po schválení zriaďovateľom a účinnosť zmluvy nadobudne dňom nasledujúcim zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu, 1 ÚNSK Nitra..

Tlmačoch, dňa 30.12.2017

Prenajímateľ:

Stredná odborná škola technická  
Kozmálovská cesta 9  
935 28 Tlmače

Stredná odborná škola tec  
Kozmálovská cesta 9, 935 28 Tlmače

PANITO SK spol. s r. o.  
935 22 Kozárovce č. 732