

# Nájomná zmluva

v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: **Stredná odborná škola technická**  
Sídlo: Kozmálovská cesta 9, 935 28 Tlmače  
Zastúpený: Ing. Jana Mrázová  
IČO: 17050308  
DIČ: 2021041891  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK82 8180 0000 0070 0031 2938

Nájomcom: **Miklovič Miroslav**  
Francúzska č. 216/8, 935 21 Tlmače

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

- 1/ Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť spoločných priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 164, na parcele č. 5939/8 katastr. územie Tlmače, na ul. Kozmálovská cesta 9, jedná sa o telocvičňu. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Levice na LV č.451. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športovanie.

## Čl. II.

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dobu od 5.2.2018 do 28.2.2018 – pondelky a stredy.

## Čl. III.

### Výška nájomného

- 1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 EUR na hodinu.
- 2/ Nájomné na dohodnutú dobu /jedná sa mesačne 12 hod. t. j. 8 dní x 1,5 hod /vo výške **120,00 EUR.**

## Čl. IV.

### Splatnosť a spôsob nájomného

- 1/ Úhrada nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán na dohodnutú dobu vo výške 120,00 EUR, ktoré je splatné na základe fakturácie prenajímateľa do 15. dňa v mesiaci na účet č. SK82 8180 0000 0070 0031 2938.
- 2/ V prípade oneskorenej úhrady zaplatí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,075 % z dížnej sumy za každý deň omeškania.

**Čl. V.  
Technický stav spoločného priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady.

Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcim písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

**Čl. VI.  
Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie protipožiarnych predpisov v prenajatom priestore a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky

2/ Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

**Čl. VII.  
Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí :

1/ Uplynutím dohodnutej doby nájmu

2/ Na základe písomnej dohody zmluvných strán.

3/ Výpoveďou:

- Prenajímateľ je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom alebo ak prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
- Nájomca je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, alebo ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

**Čl. VIII.  
Záverečné ustanovenie**

- 1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- 2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmlúvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
- 3/ Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.
- 4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5/ Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

V Tlmačoch, dňa 22.1.2018

Prenajímateľ:  
Stredná odborná škola technická,  
Kozmálovská cesta 9, 935 28 Tlmače  
Ing. Jana Mrázová – riaditeľka

[redacted]  
Miroslav

Stredná odborná škola technická  
Kozmálovská cesta 9  
Tlmače