

## Nájomná zmluva

v súlade s par. 663 Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj, Nitra  
V správe: Stredná odborná škola technická  
Sídlo: Kozmálovská cesta 9, 935 28 Tlmače  
Zastúpený: Ing. Jana Mrázová  
IČO: 17050308  
DIČ: 2021041891  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN: SK8281800000007000312938

Nájomcom: Soňa Korčeková - ASO VENDING  
Sídlo: Poľná 125, 974 05 Banská Bystrica  
zastúpený: Ing. Miroslav Korček na základe plnej moci  
IČO: 32016247  
DIČ: 1020563214  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK71 0200 0000 0021 4395 7853

zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu v Banskej Bystrici odbor živnostenského podnikania – č. 601-7274 za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť spoločných priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 164, na parcele číslo 5939/2, katastrálne územie Tlmače, na ul. Kozmálovská cesta 9, na prízemí, vestibul, o celkovej 1 m<sup>2</sup>. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra Levice na liste vlastníctva č.451.  
2/ Účelom nájmu je užívanie spoločných priestorov na umiestnenie nápojového automatu na teplé nápoje.

### Čl. II.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 23.3.2018 do 22.3.2019.

### Čl. III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 80,00 EUR/m<sup>2</sup> ročne, (v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK, uznesenie č. 219/2014), ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním spoločných priestorov.  
2/ Nájomné ročné celkom 80,00 EUR/1 m<sup>2</sup>  
3/ Nájomné je splatné celou sumou dopredu do 15.dňa po uzatvorení zmluvy v nasledujúcom mesiaci na účet prenajímateľa č. ú. 7000312938/8180 Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

**Čl. IV.**  
**Úhrada služieb spojených s nájmom**

- 1/ Prevádzkové náklady spojené s nájmom nájomca nebude hradiť.
- 2/ V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z. z.

**Čl. V.**  
**Technický stav spoločného priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

**Čl. VI.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1/ Nájomca je povinný:
  - uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
  - platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
  - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
  - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
  - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
  - v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
  - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie protipožiarnych predpisov v prenajatom priestore a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
  - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky
- 2/ Prenajímateľ je povinný:
  - Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

**Čl. VII.**  
**Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí :

1. Uplynutím dohodnutej doby nájmu
  2. Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
  3. Výpoveďou
    - prenajímateľ je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom alebo ak prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
    - Nájomca je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, alebo ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
- Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenie**

- 1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- 2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
- 3/ Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po schválení zriaďovateľom, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.
- 4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5/ Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Tlmačoch, dňa: 12.3.2018

V Banskej Bystrici, dňa: 21-03-2018

Stredná odborná škola technická  
Kozmálovská cesta 9  
Tlmače

Prenajímateľ:  
Stredná odborná škola technická  
Kozmálovská cesta 9, 93526 Tlmače  
Ing. Jana Mrázová – riaditeľka

Nájomca:  
Soňa Korčeková  
Poľná 125, 974 01 Banská Bystrica  
Ing. Miroslav Korček – na základe príjmy moci

Soňa Korčeková-ASO VENDING  
Poľná 125, 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 32016247  
IČ DPH: SK1020563214  
prevádzka: Medený Hámor 7  
974 01 Banská Bystrica 656

9



# Nitriansky samosprávny kraj

Rázusova 2A, 949 01 NITRA

Stredná odborná škola technická  
Kozmálovská cesta 9  
935 28 Tlmače

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
CS 3578/2018/MAJ  
CZ 4945/2018

Vybavuje/linka  
Ing. L. Brathová  
037/6925916

Nitra

1 MAR 2018

Vec

Schvaľovacia doložka predsedu Nitrianskeho samosprávneho kraja na prenechanie majetku do nájmu

Predseda Nitrianskeho samosprávneho kraja v súlade s Čl. 23 ods. (2) písm. b) bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja dňa 15.12.2014 Uznesením č. 219/2014, schvaľuje prenechanie majetku NSK do nájmu nájmnou zmluvou medzi Nitrianskym samosprávnym krajom v zastúpení Strednou odbornou školou technickou, Kozmálovská cesta 9, Tlmače, so sídlom: Kozmálovská cesta 9, 935 28 Tlmače ako prenajímateľom a Soňou Korčekovou - ASO VENDING, IČO: 32016247, Poľná 125, 974 05 Banská Bystrica ako nájomcom, predmetom ktorej bude prenájom častí priestorov v budove súp. č. 164, na parc. č. 5939/2, k.ú. Tlmače, LV č. 451, o výmere 1,00 m<sup>2</sup>, za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatu na teplé nápoje, s výškou nájomného 80,00 €/m<sup>2</sup>/rok, s dobou nájmu na jeden rok odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.



doc. Ing. Mí  
P  
Nitrianskeho samosprávneho kraja