

2.11 / 2017

## Nájomná zmluva

v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka  
medzi

Prenajímateľom: **Stredná odborná škola technická**  
Sídlo: Kozmálovská cesta 9, 935 28 Tlmače  
Zastúpený: Ing. Jana Mrázová  
IČO: 17050308  
DIČ: 2021041891  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK82 8180 0000 0070 0031 2938

Nájomcom: **SPRÁVA BYTOV LIPNÍK s.r.o.**  
Československej armády č. 18/47, 935 21 Tlmače  
Zastúpený: Dagmar Šebová  
IČO: 50278916  
DIČ: 2020255126

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

- 1/ Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcoví časť priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 164, na parcele č. 5939/8 katastr. územie Tlmače, na ul. Kozmálovská cesta 9, jedná sa o zariadenú miestnosť na prízemí budovy v rozlohe 20,25 m<sup>2</sup>  
Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Levice na LV č.451.  
Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na kancelárske účely.

### Čl. II.

#### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dobu 1.3.2017 do 31.3.2017.

### Čl. III.

#### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 EUR na hodinu.
- 2/ Nájomné na dohodnutú dobu /jedná sa mesačne o 10 dní x 5 hodín t. j. 50 hod /vo výške **50,00 EUR.**

### Čl. IV.

#### Úhrada služieb spojených s nájmom

- 1/ Úhrada za služby spojené s nájmom /dodávka tepla, elektrickej energie, vodné a stočné/ bola stanovená dohodou zmluvných strán na dohodnutú dobu vo výške **20,00 EUR** splatné do 15. dňa v mesiaci na účet č. SK82 8180 0000 0070 0031 2938 na základe fakturácie prenajímateľa spolu s nájomným vo výške **70,00 EUR.**

- 2/ V prípade oneskorenej úhrady zaplatí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,075 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **Čl. V. Technický stav spoločného priestoru**

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady.

Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcim písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

#### **Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1/ Nájomca je povinný:
- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
  - platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
  - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
  - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
  - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
  - v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
  - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie protipožiarnych predpisov v prenajatom priestore a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
  - nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky
- 2/ Prenajímateľ je povinný:
- odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

#### **Čl. VII. Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva sa končí :

- 1/ Uplynutím dohodnutej doby nájmu
- 2/ Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- 3/ Výpoveďou:
  - Prenajímateľ je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom alebo ak prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
  - Nájomca je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, alebo ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

**Čl. VIII.  
Závěrečné ustanovenie**

- 1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- 2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
- 3/ Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.
- 4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5/ Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

Tlmačoch, dňa 19.2.2017

Prenajímateľ:  
Stredná odborná škola technická,  
Kozmálovská cesta 9, 935 28 Tlmače  
Ing. Jana Mrázová – riaditeľka

Nájomca:  
SPRÁVA BYTOV LIPNÍK s.r.o.  
Československej armády 18/47, Tlmače  
Dagmar Šebová - konateľka

Stredná odborná škola technická  
Kozmálovská cesta 9  
935 28 Tlmače

SPRÁVA BYTOV LIPNÍK s.r.o.  
Československej armády 18/47  
935 21 Tlmače  
IČO: 502 789 16  
DIČ: 2120 255 126