

Nájomná zmluva

v súlade s par. 663 Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom:

Stredná odborná škola technická

Sídlo: Kozmálovská cesta 9, 93528 Tlmače

Zastúpený: Ing. Jana Mrázová

IČO: 17050308

DIČ: 2021041891

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000312938/8180

Nájomcom:

Mestské kultúrne stredisko

Sídlo: Odborárov 5, 93521 Tlmače

IČO: 00060861

DIČ: 2021022828

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť spoločných priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 164, na parcele číslo 5939/2, katastrálne územie Tlmače, ul. Kozmálovská cesta 9. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Levice na liste vlastníctva č.451.

Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na účely podávania stravy v jedálni školy účastníkom folklórneho festivalu „TLMAČSKÁ GRÁMORA“.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dobu **od 26.08.2016 do 28.08.2016** – počas trvania festivalu.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **60,00 EUR**.

Čl. IV.
Úhrada služieb spojených s nájmom

- 1/ Úhrada za služby spojené s nájmom /dodávka tepla, elektrickej energie, vodné a stočné/ bola stanovená dohodou zmluvných strán na dohodnutú dobu vo výške **90,00 EUR** splatné do 15. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa č.7000312938/8180 na základe fakturácie prenajímateľa.
- 2/ V prípade oneskorenej úhrady zaplatí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,075 % z dĺžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V.
Technický stav spoločného priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie protipožiarnych predpisov v prenajatom priestore a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky

2/ Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

ČI. VII. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí :

1. Uplynutím dohodnutej doby nájmu
2. Na základe písomnej dohody zmluvných strán
3. Výpoveďou
 - prenajímateľ je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo
 - b) prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo
 - c) v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
 - Nájomca je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, alebo ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

ČI. VIII. Záverečné ustanovenie

1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3/ Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami.

4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

Tlmačoch, dňa 22.8.2016

Prenajímateľ:
Stredná odborná škola technická,
Kozmálovská cesta 9, 935 28 Tlmače
Ing. Jana Mrázová – riaditeľka

Stredná odborná škola technická
Kozmálovská cesta 9
935 28 Tlmače

Nájomca:
Mestské kultúrne stredisko
Odborárov 5, 935 21 Tlmače
Lucia Kúdelová - riaditeľka

 MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO