

Nájomná zmluva

v súlade s § 663 Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajíateľom: **Stredná odborná škola technická**
Sídlo: Kozmálovská cesta 9, 935 28 Tlmače
Zastúpený: Ing. Jana Mrázová
IČO: 17050308
DIČ: 2021041891
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000312938/8180

Nájomcom: **Miklovič Miroslav**
Francúzska č. 216/8, 935 21 Tlmače

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1/ Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť spoločných priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 164, na parcele č. 5939/8 katastr. územie Tlmače, na ul. Kozmálovská cesta 9, jedná sa o telocvičňu. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Levice na LV č.451. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na športovanie.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dobu 10.10.2016 do 31.10.2016.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 EUR na hodinu.
- 2/ Nájomné na dohodnutú dobu /jedná sa mesačne 9 hod. t. j. 6 dní x 1,5 hod /vo výške **90,00 EUR.**

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

- 1/ Úhrada za služby spojené s nájmom /dodávka tepla, elektrickej energie, vodné a stočné/ bola stanovená dohodou zmluvných strán na dohodnutú dobu vo výške 90,00 EUR splatné do 15. dňa v mesiaci na účet č. SK82 8180 0000 0070 0031 2938 na základe fakturácie prenajímateľa.
- 2/ v prípade oneskorenej úhrady zaplatí najomca prenajíateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,075 % z dĺžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V. Technický stav spoločného priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady.

Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcim písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie protipožiarnych predpisov v prenajatom priestore a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky

2/ Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

Čl. VII. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí :

- 1/ Uplynutím dohodnutej doby nájmu
- 2/ Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- 3/ Výpoveďou:
 - Prenajímateľ je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom alebo ak prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
 - Nájomca je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, alebo ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

**Čl. VIII.
Záverečné ustanovenie**

- 1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- 2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
- 3/ Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť podpísaním zmluvnými stranami po rozhodnutí zriaďovateľom, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.
- 4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5/ Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.

Tlmačoch, dňa 04.10.2016

Prenajímateľ:
Stredná odborná škola technická
Kozmálovskej ceste 9, 935 28 Tlmače
Ing. Jana Mrázová – riaditeľka

Stredná odborná škola
Kozmálovskej ceste 9, 935 28 Tlmače

