

Nájomná zmluva

v súlade s par. 663 nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj Nitra
V správe: Stredná odborná škola technická
Sídlo: Kozmálovská cesta 9, 93528 Tlmače
Zastúpený: Ing. Jana Mrázová
IČO: 17050308
DIČ: 2021041891
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK828180000007000312938/SPSRSKBA

Nájomcom:

KATAMINO s. r. o.
Sídlo: Kozárovce č. 798, 935 22 Kozárovce
zastúpený: Mgr. Michal Kupčí
IČO: 47373318
IČ DPH: SK 1075550982
Bankové spojenie: Dexia Banka
Číslo účtu: 7169566001/5600
Zapísaný v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici č.35054/N,

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 164, na parcele číslo 5939/2, katastrálne územie Tlmače, na ul. Kozmálovská cesta 9, jedná sa o 1 miestnosť v budove kotolne, bývalá dielňa rozlohou 60 m².
Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra Levice na liste vlastníctva č.451.
Účelom nájmu je užívanie spoločných priestorov na stolársku dielňu.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 6.5.2016 do 5.5.2017 na jeden rok.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 14,00 EUR za 1 m²/rok t. j. za 60 m²/mes. vo výške 70,00 EUR ,

2/ Nájomné je splatné celou sumou do 28. dňa posledného mesiaca štvrťroka na účet prenajímateľa č. 7000312938/8180. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

Čl. IV. Úhrada služieb spojených s nájmom

1/ Úhrada za služby spojené s nájmom / za energie/ bola stanovená dohodou zmluvných strán na dohodnutú dobu vo výške 88,95 EUR.

2/ Nájomné a úhrada za služby spojené s nájmom v celkovej sume 158,95 EUR sú splatné štvrťročne vždy do 28. dňa prvého mesiaca štvrťroka na základe fakturácie prenajímateľa na č. účtu: 7000312938/8180.

3/ V prípade oneskorenej úhrady zaplatí nájomca prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,075 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V. Technický stav spoločného priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie protipožiarnych predpisov v prenajatom priestore a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky

2/ Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

Čl. VII. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí :

1. Uplynutím dohodnutej doby nájmu
2. Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
3. Výpoveďou
 - prenajímateľ je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom alebo ak prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
 - Nájomca je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, alebo ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenie

1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zasúlať obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3/ Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po schválení zriaďovateľom a účinnosť zmluvy nadobudne dňom nasledujúcim zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.

4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevyhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu 1 ÚNSK Nitra..

Tlmačoch, dňa 3.5.2016

Prenajímateľ:
Stredná odborná škola technická
Kozmálovska cesta 9,93528 Tlmače
Ing. Jana Mrázová – riaditeľka

Nájomca:
KATAMINO s. r. o.
935 22 Kozarovce 798

Stredná odborná škola tes
Kozmálovska cesta
935 28 Tlmače

935 22 Kozarovce
IČO: 47 373 318 DIČ: 2023865514

Ukončenie nájomnej zmluvy

medzi

Prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj Nitra
V správe: Stredná odborná škola technická
Sídlo: Kozmálovská cesta 9, 93528 Tlmače
Zastúpený: Ing. Jana Mrázová
IČO: 17050308
DIČ: 2021041891
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK8281800000007000312938/SPSRSKBA

Nájomcom:

KATAMINO s. r. o.
Sídlo: Kozárovce č. 798, 935 22 Kozárovce
zastúpený: Mgr. Michal Kupčí
IČO: 47373318
IČ DPH: SK 1075550982
Bankové spojenie: Dexia Banka
Číslo účtu: 7169566001/5600
Zapísaný v OR Okresného súdu v Banskej Bystrici č.35054/N,

uzatvárajú túto dohodu
o skončení nájmu

Článok 1

Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 3.5.2016 uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom vznikol nájom s celkovou plochou 60 m², nachádzajúceho sa budove súpisné číslo 164, na parcele číslo 5939/2, katastrálne územie Tlmače, na ul. Kozmálovská cesta 9, jedná sa o 1 miestnosť v budove kotolne.

Nehnutelnosť je zapísaná v katastrí nehnuteľnosti Správy katastra Levice na liste vlastníctva č.451.

Účelom nájmu je užívanie spoločných priestorov na stolársku dielňu.

Článok 2

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu 30.11.2016.
2. K rovnakému dňu bude predmetný priestor prenechaný prenajímateľovi podľa podmienok uvedených v Nájomnej zmluve a budú vysporiadané všetky záväzky vrátane nájomného.

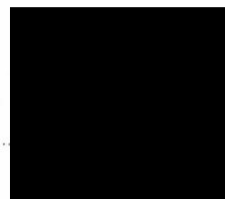
Článok 3

1. Najneskôr v deň skončenia zmluvy prenajímateľ nájomca uhradí dlžnú sumu nájomného podľa faktúry č. 73/2016.

Článok 4

1. Táto zmluva je vytvorená v dvoch kópiách, pričom každý zo zúčastnených strán obdrží jednu kópiu. Nižšie podpísaní účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.
2. Proti podpisu tejto zmluvy sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovoľávať akéhokoľvek práva.
3. Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Tlmačoch, dňa 9.11.2016



Sredná odborná škola technická
Kozmáľovská cesta 9
935 28 Tlmače



podpis prenajímateľa