

Nájomná zmluva

v súlade s par. 663 Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajímateľom:

Nitriansky samosprávny kraj, Nitra
V správe: Stredná odborná škola technická
Sídlo: Kozmálovská cesta 9, 935 28 Tlmače
Zastúpený: Ing. Jana Mrázová
IČO: 17050308
DIČ: 2021041891
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK8281800000007000312938
BIC: SPSRSKBA

Nájomcom:

Soňa Korčeková - ASO VENDING
Sídlo: Poľná 125, 974 05 Banská Bystrica
zastúpený: Ing. Miroslav Korček
IČO: 32016247
Bankové spojenie: Tatrabanka
Číslo účtu: 2623131276/1100

zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu v Banskej Bystrici odbor živnostenského podnikania – č. 601-7274 za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1/ Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť spoločných priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 164, na parcele číslo 5939/2, katastrálne územie Tlmače, na ul. Kozmálovská cesta 9, na prízemí, vestibul, o celkovej 1 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti Správy katastra Levice na liste vlastníctva č.451.
2/ Účelom nájmu je užívanie spoločných priestorov na umiestnenie nápojového automatu na teplé nápoje.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 23.3.2015 do 22.3.2016.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1/ Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 80,00 EUR/m² ročne, (v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom NSK, uznesenie č. 219/2014), ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním spoločných priestorov.
2/ Nájomné ročné celkom 80,00 EUR / 1 m²
3/ Nájomné je splatné celou sumou dopredu do 15.dňa po uzatvorení zmluvy v nasledujúcom mesiaci na účet prenajímateľa č. ú. 7000312938/8180 Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

1/ Prevádzkové náklady spojené s nájmom bude hradiť nájomca na základe skutočného čerpania po predložení faktúry na základe zmlúv, uzatvorených s dodávateľmi jednotlivých služieb do 31.12.2014.

2/ Náklady za odber elektrickej energie budú na základe technických parametrov automatu, spotreba elektrickej energie za 24 hod. 1,00 kW, keď je prístroj v kľude a 2 kW, keď je prístroj v prevádzke.

3/ V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z. z.

Čl. V.

Technický stav spoločného priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi spoločné priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcim písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/ Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie protipožiarnych predpisov v prenajatom priestore a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky

2/ Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať spoločné priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spoločného priestoru spojené.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí :

1. Uplynutím dohodnutej doby nájmu
 2. Na základe písomnej dohody zmluvných strán.
 3. Výpoveďou
 - prenajímateľ je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom alebo ak prenechá predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo v prípade, ak prenajaté priestory potrebuje naliehavo pre plnenie vlastných úloh.
 - Nájomca je oprávnený skončiť túto nájomnú zmluvu výpoveďou ak stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal, alebo ak prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
- Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenie

1/ Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2/ Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3/ Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po schválení zriaďovateľom, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.

4/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre prenajímateľa, 1 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

V Tlmačoch, dňa: 17.3.2015

V Banskej Bystrici, dňa:

Prenajímateľ:
Stredná odborná škola technická
Kozmálovská cesta 9, 93528 Tlmače
Ing. Jana Mrázová – riaditeľka

Nájomca:
Soňa Korčeková-ASO VENDING
Poľná 125, 97405 Banská Bystrica
Ing. Miroslav Korček - konateľ