

## V ý p i s uznesenie č. 119/2015

zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja  
konaného dňa 20. júla 2015

---

k bodu

12. bod (*materiál č. 342*)

### **Návrh na vyhlásenie obchodných verejných súťaží na prevod vlastníctva prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja**

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja

#### ***1. s c h v a ľ u j e***

**A) vyhlásenie obchodných verejných súťaží (OVS) v zmysle ust. § 9a ods. 1 písm. a) zák.č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na prevod vlastníctva nižšie uvedeného nehnuteľného majetku**

**1. Internát, ulica Dvorčianska 61, Nitra.** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Dolné Krškany, na LV č. 991.

**Stavba:** (internát):

- bez súp.č. na parcele číslo 1487

**2. Budova praktického vyučovania, ulica 1. mája 500, Vráble.** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Vráble na LV č. 2366.

**Stavby:**

- dom so súp.č. 471 na parc.č. 1691

- budova praktického vyučovania so súp.č. 1610 na parc.č. 1692

**Pozemky** (parcely registra KN-C):

- parc.č. 1691 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m<sup>2</sup>

- parc.č. 1692 zastavané plochy a nádvoria o výmere 723 m<sup>2</sup>

- parc.č. 1693 zastavané plochy a nádvoria o výmere 343 m<sup>2</sup>

- parc.č. 1687/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 92 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 17/2013 vyhotoveného spoločnosťou GEOMOND spol. s r.o. z parc.č. 1687/1 – zastavané plochy a nádvoria, z celkovej výmery 5042 m<sup>2</sup>, v k.ú. Vráble, zapísanej na LV č. 2366

**3. Súbor objektov (bývalá škola v prírode) pri obci Čifáre.** Nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Dolný Ďur, zapísaný na LV č. 10.

**Stavby:**

- Škola v prírode so súp.č. 543 na parc.č. 1475/3

- Sklad so súp.č. 608 na parc.č. 1475/10

**Pozemky** (parcely registra KN-C):

- parc.č. 1474/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2508 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1475/2 – záhrady o výmere 2362 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1475/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 609 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1475/7 – trvalé trávne porasty o výmere 9908 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1475/8 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1475/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1704 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1475/10 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1480/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 55 m<sup>2</sup>

**4. Súbor objektov (bývalý Domov sociálnych služieb) Nová Stráž – Komárno.** Nehnutel'ný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Nová Stráž, zapísaný na LV č. 496.

**Stavby:**

- administratívna budova so súp. č. 472 na parc. č. 1682
- hlavná budova so súp. č. 472 na parc. č. 1683
- nebytová budova – vedľajšia stavba so súp. č. 472 na parc. č. 1685/5
- nebytová budova – vedľajšia stavba so súp. č. 472 na parc. č. 1685/6

**Pozemky** (parcely registra KN-C):

- parc. č. 1682 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 160 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1683 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1281 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1685/3 – ostatné plochy o výmere 897 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1685/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7309 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1685/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 35 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1685/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m<sup>2</sup>

**5. Súbor objektov (bývalý Domov mládeže) Kravany nad Dunajom.** Nehnutel'ný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Kravany nad Dunajom, zapísaný na LV č. 336.

**Stavby:**

- domov mládeže – so súp.č. 318 na parc.č. 72/5
- dielňa pri DM – so súp.č. 417 na parc.č. 72/3
- sklad pri DM – so súp.č. 418 na parc.č. 72/4
- iná stavba pri DM – so súp.č. 419 na parc.č. 72/6

**Pozemky** (parcely registra KN-C):

- parc.č. 72/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 11604 m<sup>2</sup>
- parc.č. 72/2 – ostatné plochy o výmere 8739 m<sup>2</sup>
- parc.č. 72/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 509 m<sup>2</sup>
- parc.č. 72/4 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 320 m<sup>2</sup>
- parc.č. 72/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2223 m<sup>2</sup>
- parc.č. 72/6 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 13 m<sup>2</sup>

**6. Rozostavaná stavba k.ú. Tlmače.** Nehnutel'ný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Tlmače, zapísaný na LV č. 451.

**Stavba**

- rozostavaná stavba bez sup.č. na parc.č. 5939/11

**Pozemky** (parcely registra KN-C):

- parc.č. 5939/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 456 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5939/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 560 m<sup>2</sup>
- obe parcely odčlenené geom.plánom č. 12/2012 vyhotoveného Ing. Vladimírom Balúchom z parc.č. 5939/8 zastavané plochy a nádvoria z celkovej výmery 2059 m<sup>2</sup>

**7. Stavba Olichov.** Nehnutel'ny' majetok nachádzajúci sa v k.ú. Čierne Kľačany, zapísaný na LV č. 355.

**Stavba:**

- stavba súp.č. 603 na parc.č. 2060/8

**Pozemky** (parcely registra KN-C):

- parc.č. 2060/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 209 m<sup>2</sup>
- parc.č. 2060/24 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1643 m<sup>2</sup>

**8. Rozostavaná stavba, ulica Nová, Nové Zámky.** Nehnutel'ny' majetok nachádzajúci sa v k.ú. Nové Zámky, zapísaný na LV č. 2155.

**Stavba:**

- Rozostavaná stavba bez súp.č. na parc.č. 7691/2

**Pozemky** (parcely registra KN-C):

- parc.č. 7691/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 440 m<sup>2</sup>
- parc.č. 7691/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 120 m<sup>2</sup>

**9. Stavba, ulica Komjatická 76, Nové Zámky.** Nehnutel'ny' majetok nachádzajúci sa v k.ú. Nové Zámky, zapísaný na LV č. 5916.

**Stavba:**

- stavba súp.č. 2129 na parc.č. 4409

**Pozemky** (parcely registra KN-C):

- parc.č. 4408 – záhrady o výmere 265 m<sup>2</sup>
- parc.č. 4409 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 295 m<sup>2</sup>

**10. Rodinný dom, ulica 29. augusta 45, Levice.** Nehnutel'ny' majetok nachádzajúci sa v k.ú. Levice, zapísaný na LV č. 4439.

**Stavba:**

- dom súp.č. 32 na par.č. 5477

**Pozemky** (parcely registra KN-C):

- parc.č. 5476 – záhrady o výmere 413 m<sup>2</sup>
- parc.č. 5477 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 433 m<sup>2</sup>

**11. Pozemky k.ú. Komárno.** Nehnutel'ny' majetok nachádzajúci sa v k.ú. Komárno, zapísaný na LV č. 10535.

**Pozemky** (parcely registra KN-C):

- parc.č. 205/54 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m<sup>2</sup>
- parc.č. 214/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1139 m<sup>2</sup>
- parc.č. 214/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2375 m<sup>2</sup>
- parc.č. 230/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 535 m<sup>2</sup>

**12. Pozemok, Obchodná akadémia Šurany.** Nehnutel'ný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Šurany, zapísaný na LV č. 42. Pozemok – parcela č. 1609/4 zastavaná plocha vznikol geometrickým oddelením od par.č. 1609/1. Pozemok je prístupný z pôvodnej parcely.

**Pozemok** (parcela registra KN-C):

- novovytvorená parc.č. 1609/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1127 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. 56/2014, vyhotoveného Ing. Petrom Moravčíkom, autorizovaným geodetom a kartografom, Kmeťovo č. 394, 941 62 Kmeťovo

**13. Na sklad s.č. 4844 na parc.č. 6362/2, Levice.** Nehnutel'ný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Levice, zapísaný na LV č. 472.

**Stavba:**

- na sklad so súp.č. 4844 na parc.č. 6362/2

**14. Záhrada – Albertov Dvor – Šurany.** Nehnutel'ný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Šurany, zapísaný na LV č. 3002.

**Pozemok** (parcela registra KN-C):

- parc.č. 4262 – záhrady o výmere 808 m<sup>2</sup>

**15. Byt + garáž – Kravany nad Dunajom.** Nehnutel'ný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Kravany nad Dunajom, zapísaný na LV č. 767.

**Stavba:**

- 3-izbový byt č. 6 s príslušenstvom na 2. poschodí obytného domu súp.č. 296, vchod č. 1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 8077/56338 postaveného na pozemku parc. registra „C“ č. 78/14, LV č. 767, k.ú. Kravany nad Dunajom s podlahovou plochou bytu 80,77 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, podľa znaleckého posudku
- nebytový priestor – garáž o výmere 19,92 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 1992/56338 na LV č. 767, k.ú. Kravany nad Dunajom, parc.č. 78/14, výmera 506 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

**Pozemky k bytu:**

- spoluvlastnícky podiel bytu k pozemku vo veľkosti 8077/56338, na LV č. 767, k.ú. Kravany nad Dunajom, parc.č. 78/14, výmera 506 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

- spoluvlastnícky podiel bytu k pozemku vo veľkosti 8077/56338 na LV č. 767, k.ú. Kravany nad Dunajom, parc.č. 78/22, výmera 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastnícky podiel bytu k pozemku vo veľkosti 8077/169326 na LV č. 766, k.ú. Kravany nad Dunajom, parc.č. 78/1, výmera 7738 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastnícky podiel garáže k pozemku vo veľkosti 1992/56338 na LV č. 767, k.ú. Kravany nad Dunajom, parc.č. 78/14, výmera 506 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastnícky podiel garáže k pozemku vo veľkosti 1992/56338 na LV č. 767, k.ú. Kravany nad Dunajom, parc.č. 78/22, výmera 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- spoluvlastnícky podiel garáže k pozemku vo veľkosti 1992/169326 na LV č. 766, k.ú. Kravany nad Dunajom, parc.č. 78/1, výmera 7738 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

**16. Pozemok v k.ú. Zobor.** Nehnutel'ný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Zobor, zapísaný na LV č. 3957.

**Pozemok** (parcela registra KN-C):

- parc.č. 4849/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 248 m<sup>2</sup> odčlenená GP č. 87/2015 vyhotoveným geodetickou kanceláriou Geonik, spol. s r.o., Coborihó 1, 949 01 Nitra z parc.č. 4849/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 035 m<sup>2</sup>

**B) podmienky obchodných verejných súťaží na prevod nehnuteľného majetku uvedeného v časti A) tohto uznesenia**

1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli Nitrianskeho samosprávneho kraja, na internetovej stránke ([www.unsk.sk](http://www.unsk.sk)) a v tlači.
2. Miesto (adresa) a lehota na predkladanie návrhov:  
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2A, 949 01 Nitra alebo v podateľni Úradu NSK, prízemie do 17 dní odo dňa zverejnenia inzerátu vrátane, od 8:00 do 14:00 hod. a v posledný deň do 12.00 hod. Rozhodujúci je termín fyzického doručenia, nie dátum poštovej pečiatky.  
Návrh doručený po stanovenom termíne nebude do súťaže zaradený
3. Návrh do súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke, s heslom „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ!“ s označením nehnuteľného majetku, na ktorý sa jeho návrh vzťahuje.
4. Ponuka uchádzača musí obsahovať (náležitosti ponuky):
  - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, dátum narodenia, štátne občianstvo,
  - u právnickej osoby: názov, sídlo, IČO (ak bolo pridelené), štatutárny orgán
  - kontaktné údaje uchádzača obsahujúce najmenej: korešpondenčnú adresu, telefonický kontakt aktívnej pevnej telefónnej siete alebo aktívnej siete mobilných operátorov, aktívnu e-mailovú adresu.
  - návrh kúpnej ceny so špecifikáciou predmetu kúpy – NSK nie je platcom DPH
  - bankové spojenie a číslo účtu uchádzača uvedené v tvare IBAN
  - navrhovaný účel využitia predmetu kúpy

5. K ponuke uchádzač prikladá nasledovné prílohy:
  - potvrdenie o úhrade finančnej zábezpeky (výška ktorej je pri každej nehnuteľnosti uvedená), na účet vyhlasovateľa v tvare IBAN: SK198180 0000 0070 0036 2281
  - doklad preukazujúci totožnosť, ktorým u záujemcu – fyzickej osoby (FO) je neoverená fotokópia občianskeho preukazu, a u záujemcu – právnickej osoby je výpis z obchodného registra alebo živnostenského registra, prípadne iného registra v ktorom je uchádzač zapísaný nie starší ako tri mesiace, v prípade záujemcu FO - živnostníka k fotokópii občianskeho preukazu doloží výpis zo živnostenského registra nie starší ako tri mesiace
  - súhlas fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov pri predaji majetku vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja v zmysle zák.č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - potvrdenie príslušného súdu nie staršie ako 3 mesiace, že uchádzač nie je dlžníkom v konkurznom, v reštrukturalizačnom ani v exekučnom konaní.
  - čestné prehlásenie o tom, že uchádzač nie je dlžníkom v omeškaní vo vzťahu k vyhlasovateľovi.
  - vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi
  - návrh kúpnej zmluvy v písomnej forme, ktorej vzor je prílohou OVS zverejnený na internetovej stránke ([www.unsk.sk](http://www.unsk.sk))
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo akceptovať aj ponuku uchádzača, ktorá nebude obsahovať všetky povinné náležitosti a prílohy v prípade formálnych nedostatkov, pokiaľ uchádzač bez zbytočného odkladu od doručenia oznámenia týchto nedostatkov vyhlasovateľom ponuky tieto nedostatky ponuky odstráni vo vyhlasovateľom stanovenej lehote,
7. Miestna obhliadka predmetu kúpy sa uskutoční v termínoch určených podľa záujmu uchádzačov. Každý uchádzač môže prejaviť svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu kúpy telefonicky na tel. čísle: 037/69 25 917 (p.Mgr. Lörincová)  
Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu kúpy (list vlastníctva, znalecký posudok, prípadne s inými písomnosťami a skutočnosťami viažucimi sa na predmet kúpy) po telefonickom dohovore na tel. čísle: 037/69 25 917. Každý uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom predmetu kúpy.
8. Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najvyššia ponúknutá cena, ktorá nesmie byť nižšia ako 1/3 z ceny zo znaleckého posudku, v zmysle uznesenia Zastupiteľstva NSK č. 57/2015 zo dňa 30.3.2015.
9. Finančná zábezpeka: záujemca o ponúkanú nehnuteľnosť v rámci OVS je povinný zložiť na bankový účet vyhlasovateľa súťaže sumu vo výške finančnej zábezpeky určenej pri jednotlivých objektoch, ktoré sú predmetom OVS. Víťazovi súťaže sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny v kúpnej zmluve. Záujemcom, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 5-tich pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení víťaza obchodnej verejnej súťaže Zastupiteľstvom NSK. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača, ktoré je uvedené v jeho ponuke. Ak uchádzač, ktorý bol v OVS úspešný neuzavrie kúpnu zmluvu do 14-tich dní po tom, ako mu vyhlasovateľ zašle návrh kúpnej zmluvy, prípadne odmietne uzavrieť



- zmluvu z dôvodov, ktoré sú výlučne na strane uchádzača, finančná zábezpeka ním poskytnutá prepadne v prospech vyhlasovateľa v plnej výške.
10. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotí komisia menovaná Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak je súčasne prítomná nadpolovičná väčšina všetkých jej členov, najmenej však traja členovia. O zasadnutí komisie sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu všetci členovia komisie. Prípadný dôvod nepodpísania zápisnice sa v zápisnici poznamená.
  11. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým záujemcom do 20 dní po schválení výsledkov OVS Zastupiteľstvom NSK.
  12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:
    - právo odmietnuť všetky predložené ponuky
    - v prípade dvoch a viac rovnakých cenových ponúk neprijat' ani jedenu z ponúk a vyhlásiť novú súťaž
    - právo kedykoľvek súťaž zrušiť
    - právo OVS zopakovať v prípade jej neúspešného vyhodnotenia za tých istých podmienok a s tými istými podmienkami OVS, pričom je oprávnený stanoviť nový termín predkladania ponúk uchádzačov
  13. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti bude znášať kupujúci.
  14. Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v OVS.
  15. Výsledky výberového konania podliehajú schváleniu Zastupiteľstvom NSK

Návrh členov výberovej komisie:

1. člen Ing. Ladislav Marenčák
2. člen Ing. László Stubendek
3. člen Ing. Martin Nemky
4. člen Mgr. Miloslav Krajčík
5. člen Ing. Marek Mesároš

## 2. **u k l a d á**

riadiťovi Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja zabezpečiť vyhlásenie obchodných verejných súťaží v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti uznesenia na prevod nehnuteľného majetku uvedeného v časti A) za podmienok uvedených v časti B) tohto uznesenia

23. júl 2015



doc. Ing. Milan Belica, PhD. ,v.r.  
predseda  
Nitrianskeho samosprávneho kraja

Nitra 27.07.2015

Za správnosť:

Veronika Brathová,

odb. ref. pre prípravu zastupiteľstva a uznesení

*Brathová*